



Newdock llega a un acuerdo con la Junta de Compensación de Los Ahijones para la adquisición de 175.000 metros cuadrados de suelo logístico.

Madrid, 17 de Febrero de 2022

La compañía ha llegado a un acuerdo con la Junta de Compensación de Los Ahijones para la adquisición de 175.000 metros cuadrados de suelo logístico, la mayor superficie destinada a este fin en la zona. En concreto, se trata de ocho parcelas donde prevé desarrollar cerca de 100.000 metros cuadrados de instalaciones logísticas de última generación para dar servicio a la ciudad de Madrid.

Para Fátima Sáez del Cano, CEO de Newdock, “se trata de un emplazamiento único, situado en uno de los sectores más importantes de crecimiento residencial en la Comunidad de Madrid, y con una proximidad al centro de la ciudad muy singular. Su conexión directa con la circunvalación M-45 y con el corredor mediterráneo A-3 le dota de una ubicación privilegiada para atender la demanda de nuestros clientes”.

En línea con el compromiso global de Newdock en materia de ESG, uno de los elementos fundamentales de su estrategia, estos activos contarán con los más ambiciosos estándares en sostenibilidad y compromiso social.

Newdock cuenta ya con una cartera de nueve proyectos en diferentes zonas logísticas prime de España para desarrollar 750.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable. Su primer proyecto, recién finalizado, se encuentra en Carpetania (Getafe) y está arrendado en su totalidad. En fase de obra avanzada se encuentran los de Málaga e Illescas, donde la compañía cuenta con dos naves y una parcela para proyectos llave en mano de 120.000 metros.

La compañía, operativa desde principios de 2021, tiene como objetivo invertir más de 1.000 millones en España y Portugal, de los cuales tiene ya cerca de 700 millones comprometidos, existiendo una gran flexibilidad para poder ampliar esta cifra en el caso de que se identifiquen oportunidades coincidentes con la estrategia de inversión.

Acerca de Newdock

Newdock es una filial del grupo Goldman Sachs dedicada a la inversión y gestión de activos logísticos en España y Portugal. Nace con el objetivo de convertirse en uno de los principales partners de soluciones inmobiliarias en el ámbito logístico. Su estrategia se basa en el desarrollo de activos bajo la modalidad tanto “a riesgo” como “llave en mano”, y en las principales ubicaciones logísticas. La compañía, que cuenta ya con un pipeline de 9 proyectos, define como uno de los pilares fundamentales de su estrategia la sostenibilidad y el respeto a los valores ESG (impacto sobre el medioambiente, su impacto social y su buen gobierno).

Para más información, puede visitar www.newdock.com

Para más información:

comunicación@ahijones.es

91.025.92.48 – 679.37.77.09